

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera

OJ S 13/2025 20/01/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Camera dei deputati

E-mail: amm_contratti@camera.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Descrizione: servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Identificativo della procedura: 9363376b-1d58-4753-88db-c938bb03229a

Identificativo interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Tipo di procedura: Ristretta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 539 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Descrizione: appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Identificativo interno: lotto unico

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 539 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da una Società

Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie ed importi: 1) OS 28, per classe adeguata all'importo annuo degli interventi di modesta entità e forniture anche in opera per la categoria pari a euro 1.300.000,00 + IVA; 2) OS 3, per classe adeguata all'importo annuo degli interventi di modesta entità e forniture anche in opera per la categoria pari a 200.000,00 + IVA

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: esecuzione, nei trentasei mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUCE di almeno un unico contratto ("unico" nel senso che il requisito non può essere dimostrato dalla somma di diversi contratti di minore importo rispetto a quello richiesto) per "servizi di manutenzione di impianti di condizionamento, termici e idrico sanitari" eseguito in immobili sottoposti a vincolo architettonico della durata di almeno un anno e di valore annuo pari ad almeno euro 2.000.000,00 + IVA, con collaudo completato con esito positivo. Il possesso di tale requisito è attestato mediante copia del contratto stipulato ovvero in alternativa mediante fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato richiesto.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/02/2025 17:00:00 (UTC)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Camera dei deputati
Numero di registrazione: 80442710580
Località: roma
Paese: Italia
E-mail: amm_contratti@camera.it
Telefono: 0667602519

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio
Numero di registrazione: 80195990587
Località: roma
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 06328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: af39fc2b-0cfd-4f97-98fa-a6cf44188bd0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/01/2025 16:19:01 (UTC)
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 38920-2025
Numero dell'edizione della GU S: 13/2025
Data di pubblicazione: 20/01/2025