

**Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – PR servizio di manutenzione impianti e attrezzature antincendio nonché lavori e forniture anche in opera**  
**OJ S 184/2025 25/09/2025**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: camera dei deputati

E-mail: [amm\\_contratti@camera.it](mailto:amm_contratti@camera.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: PR servizio di manutenzione impianti e attrezzature antincendio nonché lavori e forniture anche in opera

Descrizione: servizio di manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio nonché l' esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Identificativo della procedura: c5071212-f574-4878-acce-fe757a0951a2

Identificativo interno: DEFAULT\_VALUE\_CHANGE\_ME

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 063 800,00 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

decreto legislativo 36/2023

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

---

5. Lotto

**5.1. Lotto:** LOT-0001

Titolo: PR servizio di manutenzione impianti e attrezzature antincendio nonché lavori e forniture anche in opera

Descrizione: servizio di manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio nonché l' esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Identificativo interno: lotto unico

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: affiancamento iniziale

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: roma

Codice postale: 00186

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 60 Mesi

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 063 800,00 EUR

### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: requisiti di partecipazione: assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D. Lgs. 36/2023 e insussistenza del divieto previsto nell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 30 marzo 2001, n. 165; requisito di idoneità professionale consistente nel possesso dell'iscrizione alla CCIAA riferita ad attività pertinenti a quelle oggetto della procedura. Tali attività dovranno risultare nel campo "attività" del certificato camerale non essendo sufficiente la sola indicazione nell'oggetto sociale riportato nel certificato stesso; possesso dell'attestazione in corso di validità rilasciata da una Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, per la categoria OS3, per classe adeguata all'importo annuo degli interventi di modesta entità e forniture anche in opera pari a euro 721.000,00 + IVA. Il possesso del presente requisito risulta suscettibile di avvalimento; esecuzione nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE di almeno un unico contratto ("unico" nel senso che il requisito non può essere dimostrato dalla somma di diversi contratti di minore importo rispetto a quello richiesto) per "servizi di manutenzione di impianti e attrezzature antincendio" eseguito in immobili sottoposti a vincolo architettonico della durata di almeno un anno e di valore annuo pari ad almeno euro 800.000,00 + IVA, con collaudo completato con esito positivo. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità/prezzo

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Criterio:

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.camera.it>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/10/2025 17:00:00 (UTC)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

L'asta elettronica si svolge al seguente indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : camera dei deputati

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: camera dei deputati

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Lazio

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: camera dei deputati

Organizzazione che tratta le offerte: camera dei deputati

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: camera dei deputati

Numero di registrazione: 80442710580

Località: roma

Codice postale: 00137

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: [amm\\_contratti@camera.it](mailto:amm_contratti@camera.it)

Telefono: 0667602519

Indirizzo internet: <https://www.camera.it>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio

Numero di registrazione: 80195990587

Località: roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 06328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3af4569d-bb24-4373-b59a-28c70a7b3c2b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/09/2025 09:06:09 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 626963-2025

Numero dell'edizione della GU S: 184/2025

Data di pubblicazione: 25/09/2025