Italia: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici
appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 *Committente*

1.1 *Committente*

Nome ufficiale: Camera dei deputati
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 *Procedura*

2.1 *Procedura*

Titolo: appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera
Descrizione: servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera
Identificativo della procedura: 9363376b-1d58-4753-88db-c938bb03229a
Avviso o bando precedente: 38920-2025
Identificativo interno: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME
Tipo di procedura: Ristretta

2.1.1 *Finalità*

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

2.1.2 *Luogo di esecuzione*

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia

2.1.3 *Valore*

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 539 000 *Euro*

2.1.4 *Informazioni generali*

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

5 *Lotto*

5.1 *Lotto*: LOT-0001

Titolo: appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera
Descrizione: appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termo-frigoriferi e idrico sanitari, nonché esecuzione di lavori e forniture anche in opera
Identificativo interno: lotto unico

5.1.1 *Finalità*

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

5.1.2 *Luogo di esecuzione*

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 *Valore*

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 539 000 *Euro*

5.1.6 *Informazioni generali*

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): *no*

5.1.10 *Criteri di aggiudicazione*

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta economicamente più vantaggiosa

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.15 *Tecniche*

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 *Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi*

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: trenta giorni

6 *Risultati*

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 3 254 581,73 *Euro*

6.1 *Risultati: identificativo del lotto*: LOT-0001

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 *Informazioni sui vincitori*

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI CPL Concordia soc. coop. - Gemmo S.p.A. - MITSA S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: RTI CPL Concordia Soc. Coop. - Gemmo S.p.A. - MITSA S.r.l.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 3 254 581,73 Euro

Subappalto: Non ancora noto

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CON-0001

Data di conclusione dell'appalto: 12/11/2026

6.1.4 *Informazioni statistiche*

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 8

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi al di fuori dello Spazio economico europeo

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

8 *Organizzazioni*

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Camera dei deputati
Numero di registrazione: 80442710580
Località: roma
Codice postale: 00186
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: amm_contratti@camera.it
Telefono: 0667602519
Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio
Numero di registrazione: 80195990587
Località: roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 06328721
Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG-0003

Nome ufficiale: RTI CPL Concordia soc. coop. - Gemmo S.p.A. - MITSA S.r.l.
Dimensioni dell'operatore economico: *Grande impresa*
Numero di registrazione: 00154950364
Località: Modena
Codice postale: 41033
Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 923e86fe-3fa1-474a-8f2b-3daac6463939 - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Data di trasmissione dell'avviso: 16/11/2026 09:51 +00:00
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano